



MEMORIAL DESCRITIVO

Impermeabilização de Lajes de Fábricas de Cultura

Cliente: Catavento - Fábrica de Cultura

Locais das Obras:

Rua estudantes da China, 500 - Itaim Paulista - São Paulo – SP

Rua Pedra Dourada, 65 – Jardim Robru -São Paulo – SP.

Rua Henriqueta Noguez Briebe, 281 – Conj. Habitacional Fazenda do Carmo – São Paulo – SP.

Responsável Técnico: Douglas Cerqueira Leite

CREA: 5070687782

Data: Julho/2025

SÚMARIO

1. OBJETIVO	3
2. SERVIÇOS PRELIMINARES.....	3
3. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES.....	4
4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.....	4
5. RECOMPOSIÇÃO DE ÁREAS AFETADAS	6
6. CONSIDERAÇÕES FINAIS	6
7. RESPONSÁVEL TÉCNICO	6

1. OBJETIVO

Este memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços necessários para a impermeabilização de laje com manta asfáltica de 4 mm, incluindo serviços preliminares, remoções, adequações e reinstalações de sistemas existentes, além de acabamentos complementares, conforme detalhado a seguir.

A impermeabilização tem como finalidade garantir a estanqueidade da laje, protegendo a estrutura contra infiltrações, umidade e consequente degradação do concreto e das armaduras, assegurando a durabilidade e segurança da edificação.

Este documento refere-se à obra a ser executada para o cliente Catavento – Fábrica de Cultura, nas unidades localizadas nos endereços:

Rua Estudantes da China, 500 - Itaim Paulista - São Paulo – SP.

Rua Pedra Dourada, 65 – Jardim Robru -São Paulo – SP.

Rua Henriqueta Noguez Briebe, 281 – Conj. Habitacional Fazenda do Carmo – São Paulo – SP.

Visando atender aos critérios técnicos e normativos para garantir a perfeita execução dos serviços e a restauração adequada das áreas afetadas.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Mobilização de Equipe Técnica

Será realizada a mobilização de equipe técnica especializada em impermeabilização, demolição e montagem, conforme cronograma de obra. A equipe será devidamente treinada e equipada segundo normas de segurança vigentes.

2.2 Instalação de Equipamento de Transporte Vertical

Instalação de talha mecânica para transporte vertical de materiais e remoção de entulhos, visando agilidade e segurança na movimentação de cargas.

2.3 Locação de Caçambas

Locação de caçambas estacionárias homologadas para remoção e descarte de entulhos, respeitando normas ambientais e legislação municipal.

3. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

3.1 Remoção de Telhado Existente

Desmontagem completa da estrutura de telhado existente sobre a laje, com remoção e descarte dos resíduos gerados.

3.2 Demolição de Estruturas Existentes

Demolição e remoção de estruturas inservíveis sobre a laje, tais como bases, suportes, entre outros, que impeçam a regularização da superfície.

3.3 Remoção de Gaiola de Faraday (Sistema de Para-Raios)

Remoção completa da gaiola de Faraday e seus componentes para execução da impermeabilização. Ao término da obra, será realizada sua reinstalação e readequação, conforme norma NBR 5419.

3.4 Remoção e Substituição da Infraestrutura Elétrica dos Aparelhos de Ar-Condicionado

Remoção dos eletrodutos e cabos da infraestrutura elétrica dos aparelhos de ar-condicionado. Posteriormente, será feita a substituição e reinstalação completa conforme nova disposição, garantindo funcionamento e segurança.

4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

4.1 Preparação da Superfície

A superfície da laje será regularizada com argamassa de cimento e areia traço 1:3, desempenada manualmente, garantindo superfície uniforme e com caimento adequado para escoamento de água pluvial. Após a cura da argamassa, será realizada a limpeza da superfície e aplicação de primer asfáltico (emulsão betuminosa) para garantir aderência da manta.

4.2 Aplicação da Manta Asfáltica

Aplicação de manta asfáltica com espessura de 4 mm, com base de poliéster, por termofusão, com sobreposição mínima de 10 cm entre as faixas, conforme especificações técnicas do fabricante.

4.3 Proteção Mecânica

Execução de camada de proteção mecânica com argamassa, reforçada com tela de polietileno hexagonal, garantindo maior resistência, durabilidade e proteção da impermeabilização.

4.4 Juntas de Dilatação

Execução de juntas de dilatação na proteção mecânica, utilizando material flexível Tarucell como base de apoio e vedação com mastique elástico, assegurando acomodação térmica e estrutural.

4.5 Substituição de Grelhas Hemisféricas

Substituição das grelhas hemisféricas dos bocais de captação de águas pluviais, de acordo com a dimensão do tubo de captação, assegurando o correto escoamento da água e proteção contra resíduos.

4.6 Instalação de Rufos

Instalação de rufos metálicos em todo o perímetro da laje, com material em chapas de aço galvanizadas com espessura mín. de 0,43mm com fixação em parafusos e vedação com selantes à base de Poliuretano (PU) ou silicones adequados, prevenindo infiltrações entre a laje e as paredes adjacentes.

4.7 Instalação e Pintura de Guarda-Corpo

Instalação de guarda-corpo metálico em todo o perímetro da laje, com material em aço galvanizado, tubos com diâmetro mín. de 1. ½" (40mm) para as torres (vertical) e espessura mín. 2.65mm, distanciamento máx. de cada montante de 1,10m e altura mínima de 1,20 m. Para as barras de longarinas (horizontal) recomenda-se utilização de tubos circulares com diâmetro mín. de 3/4" (19mm) e espaçamento máximo de 150 mm entre um e outro. Para a fixação na estrutura é recomendado a utilização de fixadores PBA ou equivalente e chapas de base em aço para a fixação, sobre estrutura de concreto. Todas essas recomendações atendem às normas de segurança e corpo de bombeiros.



Será realizada a pintura anticorrosiva e de acabamento de acordo com a cor de cada unidade, garantindo proteção e estética.

5. RECOMPOSIÇÃO DE ÁREAS AFETADAS

Será realizada a recomposição em pintura e textura das áreas afetadas pelos serviços descritos, restabelecendo o acabamento original e a integridade estética do local.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços serão executados conforme as normas técnicas da ABNT, em especial as normas de impermeabilização (NBR 9574 / NBR 9575), segurança do trabalho (NR-18 / NR-35), e demais regulamentações pertinentes. Os resíduos serão descartados em locais apropriados, mediante controle ambiental. As instalações serão restabelecidas com plena funcionalidade ao final da obra.

7. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Engenheiro Responsável: Douglas Cerqueira Leite

CREA: 5070687782

ART nº: 2620250003403

Assinatura: _____

São Paulo, 11 de Julho de 2025