

ANEXO IV-A - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REFERENCIAL - Fábrica de Cultura Pq Belém

Contratante: Fábrica de Cultura Parque Belém

Edital de Concorrência 19/2025

Objeto: EXECUÇÃO DE PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO PARA FÁBRICA DE CULTURA 4.0 PARQUE BELÉM E O EDIFÍCIO CAFÉ CONCERTO.

Endereço: Av. Celso Garcia, 22234 - Belem, São Paulo - SP, CEP: 03015-000

Base: Boletim Referencial de Custos CDHU nº 198, Maio/25, FDE Julho/25, SINAPI 06/2025, Pesquisa de Mercado

Leis Sociais: Sem Desoneração - SINAPI=110,74% - CDHU=105,39% - FDE=122%

BDI: 25,45%



Item	Ref.	Código	Descrição	Unid.	Qtdd	Material		Mão de obra		Custo Total	
						Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total
1.			Serviços preliminares e canteiro				R\$ 18.649,72		R\$ 4.902,79		R\$ 23.552,51
1.1	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	1	R\$ 882,28	R\$ 882,28	R\$ 92,75	R\$ 92,75	R\$ 975,03	R\$ 975,03
1.2	CDHU	02.02.130	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	1	R\$ 1.440,67	R\$ 1.440,67	R\$ 155,52	R\$ 155,52	R\$ 1.596,19	R\$ 1.596,19
1.3	CDHU	02.02.140	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	1	R\$ 1.328,75	R\$ 1.328,75	R\$ 155,52	R\$ 155,52	R\$ 1.484,27	R\$ 1.484,27
1.4	CDHU	02.02.120	Locação de container tipo alojamento - área mínima de 13,80 m²	UNMES	1	R\$ 901,74	R\$ 901,74	R\$ 92,75	R\$ 92,75	R\$ 994,49	R\$ 994,49
1.5.	CDHU	04.30.080	Remoção de hidrante de parede completo H-9 com recomposicao de parede	UN	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 99,36	R\$ 99,36	R\$ 99,36	R\$ 99,36
1.6	FDE	16.19.099	Serviços Hidráulica - teste hidrostático com manutenção	MV	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 704,74	R\$ 704,74	R\$ 704,74	R\$ 704,74
1.7.	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	10	R\$ 799,95	R\$ 7.999,50	R\$ 104,34	R\$ 1.043,40	R\$ 904,29	R\$ 9.042,90
1.8.	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (vão de 2,00x2,10m)	M3	0,84	R\$ -	R\$ -	R\$ 90,84	R\$ 76,31	R\$ 90,84	R\$ 76,31
1.9.	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm M2 47,22 36,02 83,24	M2	4,2	R\$ 47,39	R\$ 199,04	R\$ 40,03	R\$ 168,13	R\$ 87,42	R\$ 367,16
1.10.	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M3	0,84	R\$ 10,02	R\$ 8,42	R\$ 14,61	R\$ 12,27	R\$ 24,63	R\$ 20,69
1.11.	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	0,84	R\$ 1,99	R\$ 1,67	R\$ 12,59	R\$ 10,58	R\$ 14,58	R\$ 12,25
1.12.			Base apoio reserva técnica				R\$ 3.019,03		R\$ 916,77		R\$ 3.935,80
1.12.1.			Fundação Radier + Base (total 40 cm)				R\$ 3.019,03		R\$ 916,77		R\$ 3.935,80
1.12.1.1.	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M²	15,3	R\$ -	R\$ -	R\$ 13,63	R\$ 208,54	R\$ 13,63	R\$ 208,54
1.12.1.2.	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M³	0,396	R\$ -	R\$ -	R\$ 249,81	R\$ 98,92	R\$ 249,81	R\$ 98,92
1.12.1.3.	CDHU	07.02.020	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	M³	3,168	R\$ 10,54	R\$ 33,39	R\$ 1,46	R\$ 4,63	R\$ 12,00	R\$ 38,02
1.12.1.4.	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M³	0,372	R\$ 187,48	R\$ 69,74	R\$ 34,07	R\$ 12,67	R\$ 221,55	R\$ 82,42
3.1.4.	CDHU	11.18.060	Lona plástica preta - uso geral	M²	7,36	R\$ 1,41	R\$ 10,38	R\$ 0,68	R\$ 5,00	R\$ 2,09	R\$ 15,38
1.12.1.6.	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (1 x ø10 mm a cada 15 cm longitudinal e 1 x 10 mm a cada 15 cm transversal)	KG	172,02	R\$ 7,23	R\$ 1.243,70	R\$ 2,93	R\$ 504,02	R\$ 10,16	R\$ 1.747,72
1.12.1.7.	FDE	02.05.018	Concreto dosado bombeado e lançado fck=25 mpa	M³	2,728	R\$ 559,07	R\$ 1.525,14	R\$ 21,34	R\$ 58,22	R\$ 580,41	R\$ 1.583,36
1.12.1.8.	CDHU	32.16.030	Impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta	M³	2,728	R\$ 50,10	R\$ 136,67	R\$ 9,08	R\$ 24,77	R\$ 59,18	R\$ 161,44

1.13.			Acabamentos				R\$ 2.868,63		R\$ 1.374,70		R\$ 4.243,32
1.13.1	CDHU	49.11.130	Canaleta com grelha em alumínio, largura de 80 mm	M	2	R\$ 446,19	R\$ 892,38	R\$ 12,59	R\$ 25,18	R\$ 458,78	R\$ 917,56
1.13.2	CDHU	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série	M	30	R\$ 11,97	R\$ 359,10	R\$ 27,92	R\$ 837,60	R\$ 39,89	R\$ 1.196,70
1.13.3.	CDHU	18.11.022	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 10x10 cm, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	4,2	R\$ 99,06	R\$ 416,05	R\$ 25,66	R\$ 107,77	R\$ 124,72	R\$ 523,82
1.13.4.	CDHU	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	15,75	R\$ 76,26	R\$ 1.201,10	R\$ 25,66	R\$ 404,15	R\$ 101,92	R\$ 1.605,24
2.	Instalações Hidráulicas de Incêndio						R\$ 54.107,49		R\$ 10.025,35		R\$ 64.132,84
2.1	Reserva Técnica de Incêndio						R\$ 12.808,09		R\$ 148,96		R\$ 12.957,05
2.1.1	MERCADO	-	Reservatório Modular de de fibra de vidro - capacidade de 12.000, litros com presilhas de suporte e amortecedores de vibração (B:3,00 x L:2,10 x H:2,00)m ou à escolha do proprietário	UN	1	R\$ 12.359,69	R\$ 12.359,69	R\$ 111,56	R\$ 111,56	R\$ 12.471,25	R\$ 12.471,25
2.1.2.	CDHU	48.05.020	Torneira de boia, DN= 1´	UN	1	R\$ 125,22	R\$ 125,22	R\$ 22,33	R\$ 22,33	R\$ 147,55	R\$ 147,55
2.1.3.	MERCADO	-	Junta de expansão (amortecedor de vibração) dupla onda BSP	UN	1	R\$ 323,18	R\$ 323,18	R\$ 15,07	R\$ 15,07	R\$ 338,25	R\$ 338,25
2.2.	Tubulações						R\$ 2.767,02		R\$ 2.448,40		R\$ 5.215,42
2.2.1	CDHU	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1´), inclusive conexões (alimentação, extravasor reservatório, manutenção e limpeza)	M	15	R\$ 12,82	R\$ 192,30	R\$ 27,92	R\$ 418,80	R\$ 40,74	R\$ 611,10
2.2.2.	MERCADO	-	Adaptador Flange com Anel PVC Marrom Roscável e Soldável 1" 32mm	UN	3	R\$ 24,90	R\$ 74,70	R\$ 20,10	R\$ 60,30	R\$ 45,00	R\$ 135,00
2.2.3.	CDHU	47.02.030	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1´ - linha especial	UN	3	R\$ 87,89	R\$ 263,67	R\$ 25,12	R\$ 75,36	R\$ 113,01	R\$ 339,03
2.2.4.	CDHU	46.07.070	Tubo galvanizado DN= 2 1/2´, inclusive conexões e luvas	M	16,09	R\$ 136,26	R\$ 2.192,42	R\$ 111,66	R\$ 1.796,61	R\$ 247,92	R\$ 3.989,03
2.2.5.	FDE	15.03.075	Pintura duas demãos esmalte em tubulação 2 1/2"	M	16,09	R\$ 2,73	R\$ 43,93	R\$ 6,05	R\$ 97,33	R\$ 8,78	R\$ 141,26
2.3.	Bomba de Incêndio						R\$ 20.560,66		R\$ 2.706,46		R\$ 23.267,12
2.3.1	CDHU	43.10.110	Conjunto motor-bomba (centrífuga) 5 cv, monoestágio, Hmam= 14 a 26 mca, Q= 56 a 30 m³/h	UN	1	R\$ 5.614,44	R\$ 5.614,44	R\$ 314,16	R\$ 314,16	R\$ 5.928,60	R\$ 5.928,60
2.3.2	CDHU	43.10.454	Conjunto motor-bomba (centrífuga) 3 cv, multiestágio, Hman= 30 a 45 mca, Q= 12,4 a 8,4 m³/h 8 a 25 mca e Q= 11 a 1,50 m³/h	UN	1	R\$ 5.884,20	R\$ 5.884,20	R\$ 314,16	R\$ 314,16	R\$ 6.198,36	R\$ 6.198,36
2.3.3	CDHU	47.11.100	Manômetro com mostrador de 4´, escalas: 0-4 / 0-7 / 0-10 / 0-17 / 0-21/ 0-28 kg/cm²	UN	2	R\$ 242,30	R\$ 484,60	R\$ 27,92	R\$ 55,84	R\$ 270,22	R\$ 540,44
2.3.4	CDHU	47.11.021	Pressostato diferencial ajustável mecânico, montagem inferior com diâmetro de 1/2" e/ou 1/4", faixa de operação até 16 bar	UN	2	R\$ 505,90	R\$ 1.011,80	R\$ 116,87	R\$ 233,74	R\$ 622,77	R\$ 1.245,54
2.3.5	MERCADO	-	Painel Estrela Triângulo 10CV 380V Botoeiras Weg S APR	UN	1	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00	R\$ 150,00	R\$ 150,00	R\$ 1.600,00	R\$ 1.600,00
2.3.6	MERCADO	-	Adaptador com flange roscável de ferro fundido DN65 2 1/2"	UN	2	R\$ 95,97	R\$ 191,94	R\$ 20,10	R\$ 40,20	R\$ 116,07	R\$ 232,14
2.3.7	SINAPI	92642	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8	R\$ 131,30	R\$ 1.050,40	R\$ 106,31	R\$ 850,48	R\$ 237,61	R\$ 1.900,88
2.3.8	MERCADO	-	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 2 1/2´ - linha especial	UN	4	R\$ 456,90	R\$ 1.827,60	R\$ 22,61	R\$ 90,44	R\$ 479,51	R\$ 1.918,04
2.3.9	SINAPI	97431	ACOPLAMENTO RIGIDO EM FERRO FUNDIDO PARA SISTEMA DE TUBULACAO RANHURADA, DN 65 MM (2 1/2")	UN	8	R\$ 22,23	R\$ 177,84	R\$ 29,78	R\$ 238,24	R\$ 52,01	R\$ 416,08
2.3.11	SINAPI	92390	Cotovelo 90 graus de ferro galvanizado, com rosca BSP, DN 65 mm (2 1/2")	UN	4	R\$ 94,65	R\$ 378,60	R\$ 79,68	R\$ 318,72	R\$ 174,33	R\$ 697,32
2.3.12	CDHU	47.05.060	Válvula de retenção horizontal em bronze, DN= 2 1/2´	UN	4	R\$ 622,31	R\$ 2.489,24	R\$ 25,12	R\$ 100,48	R\$ 647,43	R\$ 2.589,72

2.4.			Hidrantes e Recalque				R\$ 17.971,72		R\$ 4.721,53		R\$ 22.693,25
2.4.1.	CDHU	50.01.060	Abrigo para hidrante/mangueira (embutir e externo)	UN	10	R\$ 347,17	R\$ 3.471,70	R\$ 195,41	R\$ 1.954,10	R\$ 542,58	R\$ 5.425,80
2.4.2.	CDHU	50.01.160	Adaptador de engate rápido em latão de 2 1/2' x 1 1/2'	UN	12	R\$ 66,77	R\$ 801,24	R\$ 5,58	R\$ 66,96	R\$ 72,35	R\$ 868,20
2.4.3.	CDHU	50.01.210	Chave para conexão de engate rápido	UN	10	R\$ 17,99	R\$ 179,90	R\$ 0,75	R\$ 7,50	R\$ 18,74	R\$ 187,40
2.4.4.	CDHU	50.01.220	Esguicho latão com engate rápido, DN= 1 1/2', jato regulável	UN	10	R\$ 165,49	R\$ 1.654,90	R\$ 5,58	R\$ 55,80	R\$ 171,07	R\$ 1.710,70
2.4.5.	CDHU	50.01.080	Mangueira com união de engate rápido, DN= 1 1/2'	M	300	R\$ 20,01	R\$ 6.003,00	R\$ 5,58	R\$ 1.674,00	R\$ 25,59	R\$ 7.677,00
2.4.6.	CDHU	47.05.280	Válvula globo angular de 45° em bronze, DN= 2 1/2'	UN	12	R\$ 428,06	R\$ 5.136,72	R\$ 25,12	R\$ 301,44	R\$ 453,18	R\$ 5.438,16
2.4.7.	CDHU	50.01.200	Tampão de engate rápido em latão, DN= 1 1/2', com corrente	UN	1	R\$ 85,66	R\$ 85,66	R\$ 5,58	R\$ 5,58	R\$ 91,24	R\$ 91,24
2.4.8.	CDHU	50.01.062	Abrigo para hidrante de recalque (embutir e interno)	UN	1	R\$ 92,05	R\$ 92,05	R\$ 195,41	R\$ 195,41	R\$ 287,46	R\$ 287,46
2.4.12.	SINAPI	92390	Cotovelo 90 graus de ferro galvanizado, com rosca BSP, DN 65 mm (2 1/2")	UN	3	R\$ 94,65	R\$ 283,95	R\$ 79,68	R\$ 239,04	R\$ 174,33	R\$ 522,99
2.4.13.	SINAPI	92642	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 131,30	R\$ 262,60	R\$ 106,31	R\$ 212,62	R\$ 237,61	R\$ 475,22
2.4.14.	CDHU	04.30.060	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos - inclusão de novo trecho com alteração de conexão	M	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 9,08	R\$ 9,08	R\$ 9,08	R\$ 9,08
3	Instalações elétricas						R\$ 25.710,56		R\$ 32.267,18		R\$ 57.977,73
3.1.	CDHU	39.21.010	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C (central alarme até sirenes)	M	391,04	R\$ 1,73	R\$ 676,50	R\$ 1,11	R\$ 434,05	R\$ 2,84	R\$ 1.110,55
3.2.	CDHU	39.21.022	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C (iluminação individual)	M	342	R\$ 2,49	R\$ 851,58	R\$ 1,11	R\$ 379,62	R\$ 3,60	R\$ 1.231,20
3.3.	MERCADO	-	Cabo cobre flexível blindado de 3 x 2,5 mm², isolamento 600V, isolação em VC/E 105°C (Central alarme até botoeiras)	M	391,04	R\$ 12,55	R\$ 4.907,55	R\$ 4,02	R\$ 1.571,98	R\$ 16,57	R\$ 6.479,53
3.4.	CDHU	39.21.020	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C (bomba até H1 H4 H7)	M	118,02	R\$ 2,49	R\$ 293,87	R\$ 1,11	R\$ 131,00	R\$ 3,60	R\$ 424,87
3.5.	CDHU	39.21.019	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C (bomba até H2 H5 H8)	M	162,87	R\$ 1,73	R\$ 281,77	R\$ 1,11	R\$ 180,79	R\$ 2,84	R\$ 462,55
3.6.	CDHU	39.21.021	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C (bomba até H8)	M	66,87	R\$ 2,49	R\$ 166,51	R\$ 1,11	R\$ 74,23	R\$ 3,60	R\$ 240,73
3.7.	CDHU	39.21.022	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C (bomba até H3 H6 H9)	M	160,89	R\$ 2,49	R\$ 400,62	R\$ 1,11	R\$ 178,59	R\$ 3,60	R\$ 579,20
3.8.	CDHU	39.21.040	Cabo de cobre flexível de 6 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C (QDL a B.I.)	M	181,89	R\$ 5,61	R\$ 1.020,40	R\$ 1,11	R\$ 201,90	R\$ 6,72	R\$ 1.222,30
3.9.	CDHU	38.04.041	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4' com acessórios (QDL a B.I.)	M	60,63	R\$ 14,40	R\$ 873,07	R\$ 33,50	R\$ 2.031,11	R\$ 47,90	R\$ 2.904,18
3.10.	CDHU	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4' com acessórios (iluminação individual)	M	171	R\$ 14,40	R\$ 2.462,40	R\$ 33,50	R\$ 5.728,50	R\$ 47,90	R\$ 8.190,90
3.11.	CDHU	38.04.060	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1' com acessórios (para alarme e botoeiras)	M	365,07	R\$ 18,40	R\$ 6.717,29	R\$ 39,08	R\$ 14.266,94	R\$ 57,48	R\$ 20.984,22
3.12.	MERCADO	-	Eletroduto metálico flexível sem cobertura de PVC tipo Seal Tube 3/4"	M	15	R\$ 12,68	R\$ 190,16	R\$ 17,67	R\$ 265,05	R\$ 30,35	R\$ 455,21
3.13.	CDHU	40.06.040	Condutele metálico de 3/4" alimentação B.I./botoeiras e alarmes	CJ	19	R\$ 14,95	R\$ 284,05	R\$ 27,92	R\$ 530,48	R\$ 42,87	R\$ 814,53
3.14.	CDHU	40.06.040	Condutele metálico de 3/4" I.E.	CJ	121	R\$ 14,95	R\$ 1.808,95	R\$ 27,92	R\$ 3.378,32	R\$ 42,87	R\$ 5.187,27
3.15.	CDHU	40.06.060	Condutele metálico de 1"	CJ	39	R\$ 23,99	R\$ 935,61	R\$ 27,92	R\$ 1.088,88	R\$ 51,91	R\$ 2.024,49
3.16.	CDHU	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo IE - 2 luminarias cada ponto	CJ	102	R\$ 32,81	R\$ 3.346,62	R\$ 16,75	R\$ 1.708,50	R\$ 49,56	R\$ 5.055,12
3.17.	CDHU	37.13.660	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60A até 100A (B.I.)	UN	1	R\$ 216,80	R\$ 216,80	R\$ 50,25	R\$ 50,25	R\$ 267,05	R\$ 267,05
3.18.	CDHU	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	2	R\$ 138,41	R\$ 276,82	R\$ 33,50	R\$ 67,00	R\$ 171,91	R\$ 343,82

4	Guarda-corpo, Corrimão e Porta Corta-fogo						R\$ 49.938,73		R\$ 3.671,65		R\$ 53.610,38
4.1.	CDHU	24.06.030	Guarda-corpo com vidro de 8 mm, em tubo de aço galvanizado, diâmetro 1 1/2'	M	41,2	R\$ 908,87	R\$ 37.445,44	R\$ 58,77	R\$ 2.421,32	R\$ 967,64	R\$ 39.866,77
4.2.	CDHU	24.03.320	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 2'	M	41,2	R\$ 254,35	R\$ 10.479,22	R\$ 25,18	R\$ 1.037,42	R\$ 279,53	R\$ 11.516,64
4.3.	CDHU	24.02.052	Porta corta-fogo classe P.90 de 100 x 210 cm, completa, com maçaneta tipo alavanca	UN	1	R\$ 1.533,46	R\$ 1.533,46	R\$ 168,83	R\$ 168,83	R\$ 1.702,29	R\$ 1.702,29
4.4.	CDHU	28.01.210	Fechadura tipo alavanca com chave para porta corta-fogo	M	1	R\$ 480,61	R\$ 480,61	R\$ 44,08	R\$ 44,08	R\$ 524,69	R\$ 524,69
5	Sistema de alarme e detecção de incêndio						R\$ 7.352,45		R\$ 536,00		R\$ 7.888,45
5.1.	CDHU	50.05.170	Acionador manual do sistema de alarme tipo quebra vidro, em caixa plástica	UN	10	R\$ 79,27	R\$ 792,70	R\$ 16,75	R\$ 167,50	R\$ 96,02	R\$ 960,20
5.2.	CDHU	50.01.090	Botoeira para acionamento de bomba de incêndio tipo quebra-vidro	UN	11	R\$ 67,63	R\$ 743,93	R\$ 16,75	R\$ 184,25	R\$ 84,38	R\$ 928,18
5.3.	CDHU	50.05.230	Sirene audiovisual tipo endereçável	UN	10	R\$ 314,93	R\$ 3.149,30	R\$ 16,75	R\$ 167,50	R\$ 331,68	R\$ 3.316,80
5.4.	CDHU	66.02.500	Central de alarme microprocessada, para até 125 zonas	UN	1	R\$ 2.666,52	R\$ 2.666,52	R\$ 16,75	R\$ 16,75	R\$ 2.683,27	R\$ 2.683,27
6	Extintores						R\$ 5.092,62		R\$ 625,86		R\$ 5.718,48
6.1.	CDHU	50.10.058	Extintor manual de pó químico seco BC - capacidade de 4 kg	UN	13	R\$ 178,66	R\$ 2.322,58	R\$ 23,18	R\$ 301,34	R\$ 201,84	R\$ 2.623,92
6.2.	CDHU	50.10.100	Extintor manual de água pressurizada - capacidade de 10 litros	UN	14	R\$ 197,86	R\$ 2.770,04	R\$ 23,18	R\$ 324,52	R\$ 221,04	R\$ 3.094,56
7	Iluminação de emergência						R\$ 5.473,25		R\$ 2.581,84		R\$ 8.055,09
7.1.	MERCADO	-	Luminária de emergência 2 Faróis 20w Luz Fria 40 Leds, sobrepor, para teto ou parede, autonomia mínima 1 hora, mínimo 1200 Lm	UN	95	R\$ 51,98	R\$ 4.938,10	R\$ 25,12	R\$ 2.386,40	R\$ 77,10	R\$ 7.324,50
7.2.	CDHU	50.05.072	Luminária de emergência LED de sobrepor, para teto ou parede, autonomia mínima 1 hora, 300 Lm	UN	7	R\$ 76,45	R\$ 535,15	R\$ 27,92	R\$ 195,44	R\$ 104,37	R\$ 730,59
8	Sinalização de emergência						R\$ 3.024,35		R\$ 1.194,05		R\$ 4.218,40
8.1.	Sinalização de equipamentos						R\$ 686,40		R\$ 379,60		R\$ 1.066,00
8.1.1.	CDHU	97.02.193	TIPO E1 - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200 x 200mm), com indicação de equipamentos de alarme e extinção de incêndio	UN	11	R\$ 13,20	R\$ 145,20	R\$ 7,30	R\$ 80,30	R\$ 20,50	R\$ 225,50
8.1.2.	CDHU	97.02.193	TIPO E2 - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200 x 200mm), com indicação de equipamentos de alarme e extinção de incêndio	UN	10	R\$ 13,20	R\$ 132,00	R\$ 7,30	R\$ 73,00	R\$ 20,50	R\$ 205,00
8.1.3.	CDHU	97.02.193	TIPO E3 - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200 x 200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	UN	11	R\$ 13,20	R\$ 145,20	R\$ 7,30	R\$ 80,30	R\$ 20,50	R\$ 225,50
8.1.4.	CDHU	97.02.193	TIPO E5 - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	UN	10	R\$ 13,20	R\$ 132,00	R\$ 7,30	R\$ 73,00	R\$ 20,50	R\$ 205,00
8.1.5.	CDHU	97.02.193	TIPO E7 ou E8 - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	UN	10	R\$ 13,20	R\$ 132,00	R\$ 7,30	R\$ 73,00	R\$ 20,50	R\$ 205,00
8.2.	Sinalização de orientação e salvamento						R\$ 2.337,95		R\$ 814,45		R\$ 3.152,40
8.2.1.	CDHU	97.02.195	TIPO S12 - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	UN	7	R\$ 19,09	R\$ 133,63	R\$ 7,30	R\$ 51,10	R\$ 26,39	R\$ 184,73
8.2.2.	CDHU	97.02.195	TIPO S2 (DIREITA/ESQUERDA) - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	UN	95	R\$ 19,09	R\$ 1.813,55	R\$ 7,30	R\$ 693,50	R\$ 26,39	R\$ 2.507,05
8.2.3.	CDHU	97.02.195	TIPO S8 - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	UN	2	R\$ 19,09	R\$ 38,18	R\$ 7,30	R\$ 14,60	R\$ 26,39	R\$ 52,78

8.2.4.	CDHU	97.02.195	TIPO S9 - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	UN	2	R\$ 19,09	R\$ 38,18	R\$ 7,30	R\$ 14,60	R\$ 26,39	R\$ 52,78
8.2.5.	CDHU	97.02.210	Placa de sinalização em PVC para ambientes "Casa de bombas"	UN	1	R\$ 209,80	R\$ 209,80	R\$ 4,15	R\$ 4,15	R\$ 213,95	R\$ 213,95
8.2.6.	CDHU	97.02.197	Placa de sinalização em PVC, com indicação de alerta (QDL/Central de alarme)	UN	2	R\$ 23,67	R\$ 47,34	R\$ 7,30	R\$ 14,60	R\$ 30,97	R\$ 61,94
8.2.7.	CDHU	97.02.195	TIPO M5 - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de não utilização de elevador em caso de incêndio	UN	3	R\$ 19,09	R\$ 57,27	R\$ 7,30	R\$ 21,90	R\$ 26,39	R\$ 79,17
9	Serviços complementares						R\$ 979,90		R\$ 2.521,30		R\$ 3.501,20
9.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M²	150	R\$ -	R\$ -	R\$ 15,90	R\$ 2.385,00	R\$ 15,90	R\$ 2.385,00
9.2.	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M³	10	R\$ 97,99	R\$ 979,90	R\$ 13,63	R\$ 136,30	R\$ 111,62	R\$ 1.116,20
SUBTOTAL						R\$ 170.329,07	R\$ 58.326,02	R\$ 228.655,09			
BDI = 25,45%						R\$ 43.348,75	R\$ 14.843,97	R\$ 58.192,72			
TOTAL						R\$ 213.677,82	R\$ 73.169,99	R\$ 286.847,81			

Item	Site / Obs.
2.2.2.	https://www.leroymerlin.com.br/adaptador-flange-com-anel-pvc-marrom-roscavel-e-soldavel-1-32mm-equation_91020342
2.3.5	https://www.apr.ind.br/painel/painel-estrela-triangulo-10cv-380v-botoeiras-weg-s-apr
2.3.6	https://www.ferpam.com.br/flange-para-caixa-d-agua-galvanizada-1-tupy.html?srsltid=AfmBOopFukbJ5WUcl5r7juEum0h_cLb4dPo9B3KIDFdJSRPx0aK1fAcnW58
2.3.7	https://orcamentor.com/composicao/92642/
2.3.8	https://www.obramax.com.br/registro-de-gaveta-bruto-semi-industrial-1502-140mca-deca/p?idsku=23503&skuld=23503&srsltid=AfmBOopo6nHbo4A9uzdc6kwCZEbBtM7tIIThyuhqsLaR9GtmB12sZ95Raoo
2.3.9	https://orcamentor.com/composicao/97431/
2.3.10	https://orcamentor.com/composicao/92390/
3.11	https://www.santil.com.br/tubo-de-aco-agrafado-sealtubo-34-polegada-sem-capa-zincado-10-metros-delcaflex/p?srsltid=AfmBOordP5O9KQrQVKifVL6Zt8xUhsKHvomJy-UYXveYttU7nRgGjilW&utm_source=chatgpt.com
3.12	https://www.lojaeletrica.com.br/seal-tube-galvanizado-pvc-1-rolo-com-15-metros.html?mp_feed=MTozOIzROStkK0plbnpSMWNqZUVQQkIMUmZ2eGdGelY0WG9wMnEvUW02OD0=&srsltid=AfmBOog9xt-JTzFrbH_9Eq0Cm3EfP_psaLM9O9edk-T5k5TL8Z4RTcmzZTM
7.1.	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-3759659597-luminaria-emergncia-2-farol-pro-20w-luz-fria-40-leds-JM?matt_tool=39251163&matt_internal_campaign_id=352366079&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=22060114741&matt_ad_group_id=186022113111&matt_match_type=&matt_network=g&matt_device=c&matt_creative=766556169562&matt_keyword=&matt_ad_position=&matt_ad_type=pla&matt_merchant_id=749463696&matt_product_id=MLB3759659597&matt_product_partition_id=2432007373322&matt_target_id=pla-2432007373322&cq_src=google_ads&cq_cmp=22060114741&cq_net=g&cq_plt=gp&cq_med=pla&gad_source=4&gad_campaignid=22060114741&gbraid=0AAAAAD93qcDDP3_nzTb1zcnDexYuHAgzL&gclid=CjwKCAjwiNXFBhBKEiwAPSaPCe_nIRZ8h5SloKesDAclZtpgNzu3uw4wIUeEMXe2r9t32eNjqO3aURoCJIMQAvD_BwE

Ricardo Alexandre Marins de Paulo
Engenheiro Civil - CREA-SP 5069561419
RF Construtora e Combate a incêndio Ltda. - CNPJ: 13.056.006/0001-22

São Paulo, 12 de outubro de 2025.