

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REFERENCIAL

Contratante: Café Concerto - Fábrica de Cultura Parque Belém

Edital de Concorrência 19/2025

Objeto: EXECUÇÃO DE PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO PARA FÁBRICA DE CULTURA 4.0 PARQUE BELÉM E O EDIFÍCIO CAFÉ CONCERTO.

Endereço: R. Nelson Cruz, 44 - Belenzinho, São Paulo - SP, 03015-050

Base: Boletim Referencial de Custos CDHU nº 198, Maio/25, FDE Julho/25, SINAPI 06/2025, Pesquisa de Mercado

Leis Sociais: Sem Desoneração - SINAPI=110,74% - CDHU=105,39% - FDE=122%

BDI: 25,45%



Item	Ref.	Código	Descrição	Unid.	Qtdd	Material		Mão de obra		Custo Total	
						Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total
1.			Serviços preliminares e canteiro				R\$ 12.552,94		R\$ 1.539,94		R\$ 14.092,88
1.1	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	1	R\$ 882,28	R\$ 882,28	R\$ 92,75	R\$ 92,75	R\$ 975,03	R\$ 975,03
1.2	CDHU	02.02.130	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	1	R\$ 1.440,67	R\$ 1.440,67	R\$ 155,52	R\$ 155,52	R\$ 1.596,19	R\$ 1.596,19
1.3	CDHU	02.02.140	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	1	R\$ 1.328,75	R\$ 1.328,75	R\$ 155,52	R\$ 155,52	R\$ 1.484,27	R\$ 1.484,27
1.4	CDHU	02.02.120	Locação de container tipo alojamento - área mínima de 13,80 m²	UNMES	1	R\$ 901,74	R\$ 901,74	R\$ 92,75	R\$ 92,75	R\$ 994,49	R\$ 994,49
1.5	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	10	R\$ 799,95	R\$ 7.999,50	R\$ 104,34	R\$ 1.043,40	R\$ 904,29	R\$ 9.042,90
2.			Instalações Hidráulicas de Incêndio				R\$ 44.330,65		R\$ 14.217,69		R\$ 58.548,34
2.1			Reserva Técnica de Incêndio				R\$ 8.613,71		R\$ 146,29		R\$ 8.760,00
2.1	CDHU	48.02.008	Reservatório de fibra de vidro - capacidade de 12.000 litros	UN	1	R\$ 8.488,49	R\$ 8.488,49	R\$ 123,96	R\$ 123,96	R\$ 8.612,45	R\$ 8.612,45
2.2	CDHU	48.05.020	Torneira de boia, DN= 1'	UN	1	R\$ 125,22	R\$ 125,22	R\$ 22,33	R\$ 22,33	R\$ 147,55	R\$ 147,55
2.2.			Tubulações				R\$ 12.696,34		R\$ 11.079,27		R\$ 23.775,61
2.2.1	CDHU	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1'), inclusive conexões (alimentação, extravasor reservatório, manutenção e limpeza)	M	28	R\$ 12,82	R\$ 358,96	R\$ 27,92	R\$ 781,76	R\$ 40,74	R\$ 1.140,72
2.2.2.	MERCADO	-	Adaptador Flange com Anel PVC Marrom Roscável e Soldável 1" 32mm	UN	3	R\$ 24,90	R\$ 74,70	R\$ 20,10	R\$ 60,30	R\$ 45,00	R\$ 135,00
2.2.3.	CDHU	47.02.030	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1' - linha especial	UN	3	R\$ 87,89	R\$ 263,67	R\$ 25,12	R\$ 75,36	R\$ 113,01	R\$ 339,03
2.2.4.	CDHU	46.07.070	Tubo galvanizado DN= 2 1/2', inclusive conexões e luvas	M	86,33	R\$ 136,26	R\$ 11.763,33	R\$ 111,66	R\$ 9.639,61	R\$ 247,92	R\$ 21.402,93
2.2.5.	FDE	15.03.075	Pintura duas demãos esmalte em tubulação 2 1/2"	M	86,33	R\$ 2,73	R\$ 235,68	R\$ 6,05	R\$ 522,24	R\$ 8,78	R\$ 757,92
2.3.			Bomba de Incêndio				R\$ 15.350,11		R\$ 1.130,38		R\$ 16.480,49
2.3.1	CDHU	43.10.050	Conjunto motor-bomba (centrífuga) 10 cv, monoestágio, Hman= 24 a 36 mca, Q= 53 a 45 m³/h	UN	1	R\$ 11.060,44	R\$ 11.060,44	R\$ 314,16	R\$ 314,16	R\$ 11.374,60	R\$ 11.374,60
2.3.2	MERCADO	-	Painel Estrela Triângulo 10CV 380V Botoeiras Weg S APR	UN	1	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00	R\$ 150,00	R\$ 150,00	R\$ 1.600,00	R\$ 1.600,00
2.3.3	MERCADO	-	Adaptador com flange roscável de ferro fundido DN65 2 1/2"	UN	1	R\$ 95,97	R\$ 95,97	R\$ 20,10	R\$ 20,10	R\$ 116,07	R\$ 116,07
2.3.4	SINAPI	92642	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 131,30	R\$ 262,60	R\$ 106,31	R\$ 212,62	R\$ 237,61	R\$ 475,22
2.3.5	MERCADO	-	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 2 1/2' - linha especial	UN	2	R\$ 456,90	R\$ 913,80	R\$ 22,61	R\$ 45,22	R\$ 479,51	R\$ 959,02
2.3.6	SINAPI	97431	ACOPLAMENTO RIGIDO EM FERRO FUNDIDO PARA SISTEMA DE TUBULACAO RANHURADA, DN 65 MM (2 1/2")	UN	6	R\$ 22,23	R\$ 133,38	R\$ 29,78	R\$ 178,68	R\$ 52,01	R\$ 312,06

2.3.7	SINAPI	92390	Cotovelo 90 graus de ferro galvanizado, com rosca BSP, DN 65 mm (2 1/2")	UN	2	R\$ 94,65	R\$ 189,30	R\$ 79,68	R\$ 159,36	R\$ 174,33	R\$ 348,66
2.3.8	CDHU	47.05.060	Válvula de retenção horizontal em bronze, DN= 2 1/2´	UN	2	R\$ 622,31	R\$ 1.244,62	R\$ 25,12	R\$ 50,24	R\$ 647,43	R\$ 1.294,86
2.4.			Hidrantes e Recalque				R\$ 7.670,49		R\$ 1.861,75		R\$ 9.532,24
2.4.1.	CDHU	50.01.060	Abrigo para hidrante/mangueira (embutir e externo)	UN	4	R\$ 347,17	R\$ 1.388,68	R\$ 195,41	R\$ 781,64	R\$ 542,58	R\$ 2.170,32
2.4.2.	CDHU	50.01.160	Adaptador de engate rápido em latão de 2 1/2´ x 1 1/2´	UN	6	R\$ 66,77	R\$ 400,62	R\$ 5,58	R\$ 33,48	R\$ 72,35	R\$ 434,10
2.4.3.	CDHU	50.01.210	Chave para conexão de engate rápido	UN	4	R\$ 17,99	R\$ 71,96	R\$ 0,75	R\$ 3,00	R\$ 18,74	R\$ 74,96
2.4.4.	CDHU	50.01.220	Esguicho latão com engate rápido, DN= 1 1/2´, jato regulável	UN	4	R\$ 165,49	R\$ 661,96	R\$ 5,58	R\$ 22,32	R\$ 171,07	R\$ 684,28
2.4.5.	CDHU	50.01.080	Mangueira com união de engate rápido, DN= 1 1/2´	M	120	R\$ 20,01	R\$ 2.401,20	R\$ 5,58	R\$ 669,60	R\$ 25,59	R\$ 3.070,80
2.4.6.	CDHU	47.05.280	Válvula globo angular de 45° em bronze, DN= 2 1/2´	UN	6	R\$ 428,06	R\$ 2.568,36	R\$ 25,12	R\$ 150,72	R\$ 453,18	R\$ 2.719,08
2.4.7.	CDHU	50.01.200	Tampão de engate rápido em latão, DN= 1 1/2´, com corrente	UN	1	R\$ 85,66	R\$ 85,66	R\$ 5,58	R\$ 5,58	R\$ 91,24	R\$ 91,24
2.4.8.	CDHU	50.01.062	Abrigo para hidrante de recalque (embutir e interno)	UN	1	R\$ 92,05	R\$ 92,05	R\$ 195,41	R\$ 195,41	R\$ 287,46	R\$ 287,46
3.	Casa de bombas						R\$ 25.702,04		R\$ 9.634,47		R\$ 36.144,59
3.1.	Fundação						R\$ 9.400,28		R\$ 2.159,14		R\$ 11.559,42
3.1.1.	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M³	3,6	R\$ -	R\$ -	R\$ 249,81	R\$ 899,32	R\$ 249,81	R\$ 899,32
3.1.2.	CDHU	07.02.020	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	M³	3,6	R\$ 10,54	R\$ 37,94	R\$ 1,46	R\$ 5,26	R\$ 12,00	R\$ 43,20
3.1.3.	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M³	3,6	R\$ 187,48	R\$ 674,93	R\$ 34,07	R\$ 122,65	R\$ 221,55	R\$ 797,58
3.1.4.	CDHU	11.18.060	Lona plástica preta - uso geral	M²	36	R\$ 1,41	R\$ 50,76	R\$ 0,68	R\$ 24,48	R\$ 2,09	R\$ 75,24
3.1.5.	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M²	7,2	R\$ 44,73	R\$ 322,06	R\$ 65,45	R\$ 471,24	R\$ 110,18	R\$ 793,30
3.1.6.	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço CA-60 (15x15cm)	KG	54	R\$ 8,76	R\$ 473,04	R\$ 1,46	R\$ 78,84	R\$ 10,22	R\$ 551,88
3.1.7.	FDE	02.05.018	Concreto dosado bombeado e lançado fck=25 mpa	M³	10,8	R\$ 559,07	R\$ 6.037,96	R\$ 21,34	R\$ 230,47	R\$ 580,41	R\$ 6.268,43
3.1.8.	CDHU	32.16.030	Impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta	M³	36	R\$ 50,10	R\$ 1.803,60	R\$ 9,08	R\$ 326,88	R\$ 59,18	R\$ 2.130,48
3.2.	Superestrutura						R\$ 10.486,65		R\$ 4.806,37		R\$ 15.293,03
3.2.1.	FDE	16.15.005	Alvenaria auto portante bloco de concreto estrutural de 14x19x39 cm classe A	M²	84	R\$ 75,47	R\$ 6.339,48	R\$ 15,99	R\$ 1.343,16	R\$ 91,46	R\$ 7.682,64
3.2.2.	CDHU	11.05.040	Argamassa graute	M³	1,04994	R\$ 378,97	R\$ 397,90	R\$ 63,69	R\$ 66,87	R\$ 442,66	R\$ 464,77
3.2.3.	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	139,12	R\$ 7,23	R\$ 1.005,84	R\$ 2,93	R\$ 407,62	R\$ 10,16	R\$ 1.413,46
3.2.4.	CDHU	33.03.760	Hidrorepelente incolor à base de silano-siloxano oligomérico disperso em água	M²	168	R\$ 16,33	R\$ 2.743,44	R\$ 17,79	R\$ 2.988,72	R\$ 34,12	R\$ 5.732,16
3.3.	Portas						R\$ 1.371,63		R\$ 222,04		R\$ 2.401,74
3.3.1	CDHU	25.02.010	Porta de entrada de abrir em alumínio com vidro, linha comercial	M²	1,47	R\$ 398,66	R\$ 586,03	R\$ 151,05	R\$ 222,04	R\$ 549,71	R\$ 808,07
3.3.2	CDHU	25.02.020	Porta de entrada de abrir em alumínio, sob medida	M²	1,47	R\$ 933,08	R\$ 1.371,63	R\$ 151,05	R\$ 222,04	R\$ 1.084,13	R\$ 1.593,67
3.4.	Cobertura						R\$ 4.443,48		R\$ 2.446,92		R\$ 6.890,40
3.4.1	CDHU	15.01.110	Estrutura de madeira tesourada para telha perfil ondulado - vãos até 7,00 m	M²	36	R\$ 83,61	R\$ 3.009,96	R\$ 47,83	R\$ 1.721,88	R\$ 131,44	R\$ 4.731,84
3.4.2.	CDHU	16.03.010	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 6 mm, inclinação mín 15°	M²	36	R\$ 39,82	R\$ 1.433,52	R\$ 20,14	R\$ 725,04	R\$ 59,96	R\$ 2.158,56
4.	Instalações elétricas						R\$ 17.136,76		R\$ 27.183,33		R\$ 44.320,09
4.1.	CDHU	39.21.010	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C (central alarme até a sirene)	M	96,4	R\$ 1,73	R\$ 166,77	R\$ 1,11	R\$ 107,00	R\$ 2,84	R\$ 273,78
4.2.	CDHU	39.21.022	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C (Painel de Comando da bomba até as botoeiras e à B.I. e aterramento)	M	236,4	R\$ 2,49	R\$ 588,64	R\$ 1,11	R\$ 262,40	R\$ 3,60	R\$ 851,04
4.3.	CDHU	39.21.022	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C (Central alarme à bateria e ao QDL)	M	54,25	R\$ 2,49	R\$ 135,08	R\$ 1,11	R\$ 60,22	R\$ 3,60	R\$ 195,30
4.4.	MERCADO	-	Cabo cobre flexível blindado de 3 x 2,5 mm², isolamento 600V, isolação em VC/E 105°C (Central alarme ao detector e botoeiras e aterramento)	M	83,05	R\$ 12,55	R\$ 1.042,28	R\$ 4,02	R\$ 333,86	R\$ 16,57	R\$ 1.376,14

4.5.	CDHU	39.21.050	Cabo de cobre flexível de 10 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C (QDFL a B.I.)	M	237,3	R\$ 8,66	R\$ 2.055,02	R\$ 4,47	R\$ 1.060,73	R\$ 13,13	R\$ 3.115,75
4.6.	CDHU	39.21.022	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C (iluminação individual)	M	633,68	R\$ 2,49	R\$ 1.577,86	R\$ 1,11	R\$ 703,38	R\$ 3,60	R\$ 2.281,25
4.7.	CDHU	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4' com acessórios (iluminação individual)	M	316,84	R\$ 14,40	R\$ 4.562,50	R\$ 33,50	R\$ 10.614,14	R\$ 47,90	R\$ 15.176,64
4.8.	CDHU	38.04.041	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4' com acessórios (QDL/aterramento até a B.I.)	M	84,1	R\$ 14,40	R\$ 1.211,04	R\$ 33,50	R\$ 2.817,35	R\$ 47,90	R\$ 4.028,39
4.9.	CDHU	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4' com acessórios (Central alarme até QDL e Central até detectores de fumaça, exceto trecho 50m do sealtube)	M	245,79	R\$ 14,40	R\$ 3.539,38	R\$ 33,50	R\$ 8.233,97	R\$ 47,90	R\$ 11.773,34
4.10.	MERCADO	-	Eletroduto metálico flexível sem cobertura de PVC tipo Seal Tube 3/4" (para trecho depósito teatro e mez. sala de projeção)	M	10,75	R\$ 12,68	R\$ 136,28	R\$ 17,67	R\$ 189,95	R\$ 30,35	R\$ 326,23
4.11.	CDHU	40.06.040	Condulete metálico de 3/4" alimentação B.I./botoeiras e alarmes	CJ	41	R\$ 14,95	R\$ 612,95	R\$ 27,92	R\$ 1.144,72	R\$ 42,87	R\$ 1.757,67
4.12.	CDHU	40.06.040	Condulete metálico de 3/4" detector de fumaça	CJ	7	R\$ 14,95	R\$ 104,65	R\$ 27,92	R\$ 195,44	R\$ 42,87	R\$ 300,09
4.13.	CDHU	40.06.040	Condulete metálico de 3/4" I.E.	CJ	35	R\$ 14,95	R\$ 523,25	R\$ 27,92	R\$ 977,20	R\$ 42,87	R\$ 1.500,45
4.14.	CDHU	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo IE - 2 luminarias cada ponto	CJ	11	R\$ 32,81	R\$ 360,91	R\$ 16,75	R\$ 184,25	R\$ 49,56	R\$ 545,16
4.15.	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	1	R\$ 3,54	R\$ 3,54	R\$ 13,96	R\$ 13,96	R\$ 17,50	R\$ 17,50
4.16.	CDHU	38.19.020	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 20 mm	M	10	R\$ 2,30	R\$ 23,00	R\$ 16,75	R\$ 167,50	R\$ 19,05	R\$ 190,50
4.17.	CDHU	37.13.660	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60A até 100A (B.I.)	UN	1	R\$ 216,80	R\$ 216,80	R\$ 50,25	R\$ 50,25	R\$ 267,05	R\$ 267,05
4.18.	CDHU	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	2	R\$ 138,41	R\$ 276,82	R\$ 33,50	R\$ 67,00	R\$ 171,91	R\$ 343,82
5.	Guarda-corpo, corrimão e esquadrias						R\$ 5.259,59		R\$ 970,09		R\$ 6.229,69
5.1.	CDHU	24.06.030	Guarda-corpo com vidro de 8 mm, em tubo de aço galvanizado, diâmetro 1 1/2'	M	3,8	R\$ 908,87	R\$ 3.453,71	R\$ 58,77	R\$ 223,33	R\$ 967,64	R\$ 3.677,03
5.2.	CDHU	24.03.320	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 2'	M	7,1	R\$ 254,35	R\$ 1.805,89	R\$ 25,18	R\$ 178,78	R\$ 279,53	R\$ 1.984,66
5.3.	CDHU	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	4	R\$ -	R\$ -	R\$ 25,18	R\$ 100,72	R\$ 25,18	R\$ 100,72
5.4.	CDHU	04.08.040	Retirada de guarnição, moldura e peças lineares em madeira, fixadas	M	4,5	R\$ -	R\$ -	R\$ 1,74	R\$ 7,83	R\$ 1,74	R\$ 7,83
5.5.	CDHU	23.20.020	Recolocação de batentes de madeira	UN	2	R\$ -	R\$ -	R\$ 65,45	R\$ 130,90	R\$ 65,45	R\$ 130,90
5.6.	CDHU	23.20.040	Recolocação de folhas de porta ou janela	UN	4	R\$ -	R\$ -	R\$ 80,56	R\$ 322,24	R\$ 80,56	R\$ 322,24
5.7.	CDHU	23.20.060	Recolocação de guarnição ou molduras	M	2,5	R\$ -	R\$ -	R\$ 2,52	R\$ 6,30	R\$ 2,52	R\$ 6,30
6.	Sistema de alarme e detecção de incêndio						R\$ 4.957,23		R\$ 346,16		R\$ 5.303,39
6.1.	CDHU	50.05.170	Acionador manual do sistema de alarme tipo quebra vidro, em caixa plástica	UN	4	R\$ 79,27	R\$ 317,08	R\$ 16,75	R\$ 67,00	R\$ 96,02	R\$ 384,08
6.2.	CDHU	50.01.090	Botoeira para acionamento de bomba de incêndio tipo quebra-vidro	UN	5	R\$ 67,63	R\$ 338,15	R\$ 16,75	R\$ 83,75	R\$ 84,38	R\$ 421,90
6.3.	CDHU	50.05.230	Sirene audiovisual tipo endereçável	UN	4	R\$ 314,93	R\$ 1.259,72	R\$ 16,75	R\$ 67,00	R\$ 331,68	R\$ 1.326,72
6.4.	CDHU	50.05.430	Detector óptico de fumaça com base endereçável	UN	2	R\$ 187,88	R\$ 375,76	R\$ 55,83	R\$ 111,66	R\$ 243,71	R\$ 487,42
6.5.	CDHU	66.02.500	Central de alarme microprocessada, para até 125 zonas	UN	1	R\$ 2.666,52	R\$ 2.666,52	R\$ 16,75	R\$ 16,75	R\$ 2.683,27	R\$ 2.683,27
7.	Extintores						R\$ 1.684,74		R\$ 208,62		R\$ 1.893,36
7.1.	CDHU	50.10.058	Extintor manual de pó químico seco BC - capacidade de 4 kg	UN	5	R\$ 178,66	R\$ 893,30	R\$ 23,18	R\$ 115,90	R\$ 201,84	R\$ 1.009,20
7.2.	CDHU	50.10.100	Extintor manual de água pressurizada - capacidade de 10 litros	UN	4	R\$ 197,86	R\$ 791,44	R\$ 23,18	R\$ 92,72	R\$ 221,04	R\$ 884,16

8.	Iluminação de emergência						R\$ 840,95		R\$ 307,12		R\$ 1.996,17
8.1.	MERCADO	50.05.071	Luminária de emergência 2 Faróis 20w Luz Fria 40 Leds, sobrepor, para teto ou parede, autonomia mínima 1 hora, mínimo 1200 Lm	UN	11	R\$ 51,98	R\$ 571,78	R\$ 25,12	R\$ 276,32	R\$ 77,10	R\$ 848,10
8.1.	CDHU	50.05.072	Luminária de emergência LED de sobrepor, para teto ou parede, autonomia mínima 1 hora, 300 Lm	UN	11	R\$ 76,45	R\$ 840,95	R\$ 27,92	R\$ 307,12	R\$ 104,37	R\$ 1.148,07
9	Sinalização de emergência						R\$ 901,28		R\$ 394,20		R\$ 1.295,48
9.1.	Sinalização de equipamentos						R\$ 290,40		R\$ 160,60		R\$ 451,00
9.1.1.	CDHU	97.02.193	TIPO E2 - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200 x 200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	UN	4	R\$ 13,20	R\$ 52,80	R\$ 7,30	R\$ 29,20	R\$ 20,50	R\$ 82,00
9.1.2.	CDHU	97.02.193	TIPO E3 - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200 x 200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	UN	5	R\$ 13,20	R\$ 66,00	R\$ 7,30	R\$ 36,50	R\$ 20,50	R\$ 102,50
9.1.3.	CDHU	97.02.193	TIPO E5 - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	UN	9	R\$ 13,20	R\$ 118,80	R\$ 7,30	R\$ 65,70	R\$ 20,50	R\$ 184,50
9.1.4.	CDHU	97.02.193	TIPO E7 - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	UN	4	R\$ 13,20	R\$ 52,80	R\$ 7,30	R\$ 29,20	R\$ 20,50	R\$ 82,00
9.2.	Sinalização de orientação e salvamento						R\$ 610,88		R\$ 233,60		R\$ 844,48
9.2.1.	CDHU	97.02.195	TIPO S12 - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	UN	9	R\$ 19,09	R\$ 171,81	R\$ 7,30	R\$ 65,70	R\$ 26,39	R\$ 237,51
9.2.2.	CDHU	97.02.195	TIPO S2 (DIREITA/ESQUERDA) - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	UN	19	R\$ 19,09	R\$ 362,71	R\$ 7,30	R\$ 138,70	R\$ 26,39	R\$ 501,41
9.2.3.	CDHU	97.02.195	TIPO S8 - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	UN	1	R\$ 19,09	R\$ 19,09	R\$ 7,30	R\$ 7,30	R\$ 26,39	R\$ 26,39
9.2.4.	CDHU	97.02.195	TIPO S9 - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	UN	1	R\$ 19,09	R\$ 19,09	R\$ 7,30	R\$ 7,30	R\$ 26,39	R\$ 26,39
9.2.5.	CDHU	97.02.195	TIPO S10 - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	UN	1	R\$ 19,09	R\$ 19,09	R\$ 7,30	R\$ 7,30	R\$ 26,39	R\$ 26,39
9.2.6.	CDHU	97.02.195	TIPO M5 - Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de não utilização de elevador em caso de incêndio	UN	1	R\$ 19,09	R\$ 19,09	R\$ 7,30	R\$ 7,30	R\$ 26,39	R\$ 26,39
10.	Fechamento muro						R\$ 8.251,11		R\$ 10.774,18		R\$ 19.025,29
10.1.	FDE	03.01.020	FD-07 Fechamento divisa/bloco de concreto/ chapisco grosso face ext H=185cm/ sapata 60x30cm	M	31,5	R\$ 261,94	R\$ 8.251,11	R\$ 342,04	R\$ 10.774,18	R\$ 603,98	R\$ 19.025,29
11.	Serviços complementares						R\$ 908,37		R\$ 1.716,35		R\$ 2.624,72
11.1.	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M²	100	R\$ -	R\$ -	R\$ 15,90	R\$ 1.590,00	R\$ 15,90	R\$ 1.590,00
11.2.	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M³	9,27	R\$ 97,99	R\$ 908,37	R\$ 13,63	R\$ 126,35	R\$ 111,62	R\$ 1.034,72
SUBTOTAL							R\$ 122.525,66	R\$ 67.292,16	R\$ 191.473,99		
BDI = 25,45%							R\$ 31.182,78	R\$ 17.125,85	R\$ 48.730,13		
TOTAL							R\$ 153.708,44	R\$ 84.418,01	R\$ 240.204,12		

Item	Site / Obs.
2.2.2.	https://www.leroymerlin.com.br/adaptador-flange-com-anel-pvc-marrom-roscavel-e-soldavel-1-32mm-equation_91020342
2.3.2	https://www.apr.ind.br/painel/painel-estrela-triangulo-10cv-380v-botoeiras-weg-s-apr
2.3.3	https://www.ferpam.com.br/flange-para-caixa-d-agua-galvanizada-1-tupy.html?srsltid=AfmBOopFukbJ5WUcl5r7juEum0h_cLb4dPo9B3KIDFdJSRPx0aK1fAcnW58
2.3.4	https://orcamentor.com/composicao/92642/
2.3.5	https://www.obramax.com.br/registro-de-gaveta-bruto-semi-industrial-1502-140mca-deca/p?idsku=23503&skuld=23503&srsltid=AfmBOopo6nHbo4A9uzdc6kwCZEbBtM7tIIThyuhqsLaR9GtmB12sZ95Raoo
2.3.6	https://orcamentor.com/composicao/97431/
2.3.7	https://orcamentor.com/composicao/92390/
3.1.6.	6 malhas de 2,45x6,00 x 9kg por malha
4.9.	https://www.santil.com.br/tubo-de-aco-agradado-sealtubo-34-polegada-sem-capa-zincado-10-metros-delcaflex/p?srsltid=AfmBOordP5O9KQrQVKifVL6Zt8xUhsKHvomJy-UYXveYttU7nRgGjilW&utm_source=chatgpt.com
4.10.	https://www.lojaeletrica.com.br/seal-tube-galvanizado-pvc-1-rolo-com-15-metros.html?mp_feed=MTozOlZROStkK0plbnpSMWNqZUVQqkIMUmZ2eGdGelY0WG9wMnEvUW02OD0=&srsltid=AfmBOoq9xt-JTzFrbH_9Eq0Cm3EfP_psaLM9O9edk-T5k5TL8Z4RTcmzZTM
8.1.	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-3759659597-luminaria-emergncia-2-farol-pro-20w-luz-fria-40-leds-JM?matt_tool=39251163&matt_internal_campaign_id=352366079&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=22060114741&matt_ad_group_id=186022113111&matt_match_type=&matt_network=g&matt_device=c&matt_creative=766556169562&matt_keyword=&matt_ad_position=&matt_ad_type=pla&matt_merchant_id=749463696&matt_product_id=MLB3759659597&matt_product_partition_id=2432007373322&matt_target_id=pla-2432007373322&cq_src=google_ads&cq_cmp=22060114741&cq_net=g&cq_plt=gp&cq_med=pla&gad_source=4&gad_campaignid=22060114741&gbraid=0AAAAAD93qcDDP3_nzTb1zcnDexYuHAgzL&gclid=CjwKCAjwiNXFBhBKEiwAPSaPCe_nIRZ8h5SIoKesDAclZtpgNzu3uw4wIUeEMXe2r9t32eNjqO3aURoCJIMQAvD_BwE

São Paulo, 12 de setembro de 2025.

Ricardo Alexandre Marins de Paulo
Engenheiro Civil - CREA-SP 5069561419
RF Construtora e Combate a incêndio Ltda. - CNPJ: 13.056.006/0001-22